



РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
Свидетельство СРО №0293.2-2015-4823056285-П-139 от 18.05.2015

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«Газопровод к «Придорожному сервису» по адресу: Липецкая
область, Усманский район, д. Бочиновка»**

**ТОМ 1
РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
4550-2015-ППиПМ**

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком.

	05.2016	Пекшев А.А.	А.И.Фролов	А.В. Копейкин
Версия	Дата	Начальник отдела	ГИП	ДИРЕКТОР

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр. в документе	Стр. в томе
Текстовая часть			
1	Содержание	1	2
2	Пояснительная записка	3	4
2.1	1. Общие сведения	3	4
2.2	2. Положение о размещении линейного объекта	4	5
2.3	3. Положение о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках территории, предназначенной для строительства газопровода	7	6
2.4	4. Сведения о линейном объекте	9	8
2.5	5. Проект планировки территории	11	12
2.5.1	5.1. Объекты культурного наследия	13	14
2.5.2	5.2. Мероприятия по охране окружающей среды	16	17
2.5.3	5.3. Мероприятия по предупреждению возникновения аварийных ситуаций	20	21
2.5.4	5.4. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности	21	22
2.5.4.1	5.4.1. Обоснование размещения линейного объекта	21	22
2.5.4.2	5.4.2. Решения по системам оповещения и управления ГО объекта	21	22
2.5.4.3	5.4.3. Решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	22	23
2.5.4.4	5.4.4. Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ	23	24
2.5.4.5	5.4.5. Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности	25	26
2.5.5	5.5. Особо охраняемые природные территории	26	27
2.5.6	5.6. Зоны с особыми условиями использования территорий	27	28
2.5.6.1	5.6.1 Охранная зона газопровода	27	28
2.6	6. Проект межевания территории	29	30
2.6.1	6.1. Границы зон действия публичных сервитутов	31	32
2.6.2	6.2. Сведения о земельных участках для размещения газопровода	32	33
3	3. Приложения	33	34
3.1	Приложение 1. Постановление о подготовке документации по планировке территории	34	35
3.2	Приложение 2. Сводная ведомость земельных участков охранной зоны газопровода	35	36
3.3	Приложение 3. Ведомость расчета координат охранной зоны	36	37

4550-2015-ППУПМ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Раздел 1. Пояснительная записка. Приложения		
Разраб.	Томилина				05.16			
Проверил	Пекшев				05.16			
					05.16			
Н. контр.	Ивашкина				05.16			
ГИП	Фролов А.И.				05.16	Стадия Лист Листов		
						П	1	
						 Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"		

	линейного объекта		
3.4	Приложение 4. Сведения Государственного кадастра недвижимости (выборка)	37	38
	Графическая часть		
	Схема размещения элемента планировочной структуры	1	46
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	2	47
	План трассы газопровода.	3	48
	Продольный профиль газопровода	4	49
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	5	50
	Схема организации улично-дорожной сети.	6	51
	Чертеж межевания.	7	52

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр».

Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						2
4550-2015-ППиПМ						

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Разработка документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к «Придорожному сервису» по адресу: Липецкая область, Усманский район, д. Бочиновка» выполнена в соответствии с требованиями ст.41,42,43 и 45 Градостроительного кодекса РФ, Постановления администрации Усманского Муниципального района Липецкой области от 12.04.2016 №221 (см. Приложение №1).

Основанием для подготовки документации по планировке территории являются заявление заказчика АО «Газпром газораспределение Липецк», Градостроительный кодекс РФ.

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод к «Придорожному сервису» по адресу: Липецкая область, Усманский район, д. Бочиновка» осуществляется в целях:

- обеспечения процесса архитектурно проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого газопровода;
- определения зоны размещения планируемого газопровода, с учетом документов территориального планирования;
- определения границ формируемого земельного участка, планируемого для предоставления АО «Газпром газораспределение Липецк» для газопровода;
- разработки проекта зоны с особыми условиями использования территории, планируемой для размещения газопровода.

Разработка документации по планировке территории осуществлялась в соответствии с требованиями действующей нормативной, правовой и методической баз:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 № 200-ФЗ;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						3
4550-2015-ППиПМ						

- Генеральный план сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Инструкция о порядке разработки, согласования. Экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная приказом Госстроя России от 29.10.2012г. №150;
- Иные действующие нормативы и технические регламенты.

Исходными данными для разработки документации по планировке территории послужили следующие материалы:

- инженерно-геодезические изыскания (результаты топографической съемки в М 1:500);
- инженерно-геологические изыскания;
- сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Решение о разработке проектной документации принято на основании «Программа газификации и реконструкции газораспределительных сетей Липецкой области на 2016г.»

Месторасположение - сельское поселение Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации - приведено на схеме расположения элемента планировочной структуры (лист 1 графических материалов)

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	4550-2015-ППиПМ
						Лист
						4

3. ПОЛОЖЕНИЕ О КЛИМАТИЧЕСКОЙ, ГЕОГРАФИЧЕСКОЙ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕНООЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ГАЗОПРОВОДА

Климат региона умеренно-континентальный.

Среднегодовое количество осадков составляет 581мм, из них 367мм (65%) выпадает в теплое время года (апрель-октябрь).

Продолжительность периода с температурами выше 0° составляет 229 дней (теплый период: апрель-октябрь), при средней температуре 13,4° тепла.

Продолжительность периода с отрицательными температурами ниже 0° (зимний период) насчитывает 136 дней, при средней температуре – 5,7° мороза.

Характеристика климатических условий района работ приведена по данным Липецкого ЦГМС (Справка № 180-А от 17.09.2013 г.)

Климат района умеренно-континентальный с продолжительным теплым летом и относительно холодной зимой. Зима на территории района начинается со второй декады ноября.

- Снеговой район (СНИП 2.01.07-85 карта №1 приложение №5)–III;
- ветровой район (СНИП 2.01.07-85 карта №3 приложение №5) – II;
- гололедный район (СНИП 2.01.07-85) – III;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитана по формуле с учетом данных СП 131.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология» и составляет: для суглинков –1,32 м; для песков мелких, пылеватых и супесей – 1,60м; для песков средней крупности – 1,72м;
- строительно-климатическая зона - IIВ;
- дорожно-климатическая зона - III.

По сложности инженерно-геологических условий по совокупности данных участок изысканий отнесен к I категории сложности.

В геологическом строении участка изысканий до глубины 3,0м принимают участие отложения четвертичной (Q) системы.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4550-2015-ППиПМ
						Лист
						5

В геолого-литологическом разрезе участка с учетом генезиса, стратиграфии, физико-механических свойств грунтов и их номенклатурного наименования до глубины 3,0 м выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой суглинистого состава. Отложения вскрыты всеми скважинами. Мощность отложений 0,3-0,4м.

ИГЭ-2 Суглинок твердый, тяжелый, светло-коричневый до желтого, с частыми прослойками и линзами песка, незасоленный, непросадочный. Вскрыт всеми скважинами. Вскрытая мощность слоя 2,6-2,7м.

Условия залегания литолого-генетических разновидностей грунтов представлены на инженерно-геологических разрезах.

Грунты по ГОСТ 25100-2011 и СНиП 2.05.02-85 – незасоленные.

По степени агрессивности (СНиП 2.03.11-85):

- грунты ИГЭ-2 неагрессивные ко всем маркам бетона на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах, а так же к железобетонным конструкциям.

Степень агрессивного воздействия грунтов ИГЭ-2 на свинцовую и алюминиевую оболочки кабеля высокая

В период проведения изысканий (январь 2015г.) на участке проектируемого строительства буровыми скважинами глубиной до 3,0м. подземные воды не вскрыты.

В пределах участка проектируемого строительства скважинами глубиной до 3,0м специфические грунты не вскрыты.

По степени морозной пучинистости при нахождении в зоне возможного промерзания:

- суглинки твёрдые ИГЭ-2 с параметром $\epsilon_{fn} = 1,4\%$ – среднепучинистые.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для суглинков 1,32м.

12 Снеговой район (СНИП 2.01.07-85 карта №1 приложение №5)–III; ветровой район (СНИП 2.01.07-85 карта №3 приложение №5) – II;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4550-2015-ППиПМ	Лист
							6

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

гололедный район (СНИП 2.01.07-85) – III; строительно-климатическая зона
- IIВ

4. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ

Газопровод высокого давления запроектирован для газоснабжения
«Придорожного сервиса» по адресу: Липецкая область, Усманский район,
д. Бочиновка.

Земельный участок для строительства газопровода согласно акта приема-
передачи земельного участка находится в категории земель населенных
пунктов.

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное
использование на период строительства для продвижения автотранспорта и
механизмов принята 9,0 м.

Общая площадь земель, отводимых в краткосрочное пользование
составляет 0, 3245 га.

Газопровод высокого давления запроектирован для газоснабжения
«Придорожного сервиса» по адресу: Липецкая область, Усманский район,
д. Бочиновка.

Земельный участок для строительства газопровода согласно акта приема-
передачи земельного участка находится в категории земель населенных
пунктов.

Для газоснабжения используется природный газ по ГОСТ 5542-87
 $g = 0,68 \text{ кг/м}^3$ с низшей теплотой сгорания $Q = 33600 \text{ кДж/м}^3$ (8000
ккал/ м³).

Объект строительства определен заданием на проектирование и включает
в себя:

- строительство подземного стального газопровода в.д. □57х3,5,
протяженностью L=360,50 м;
- установка полнопроходного шарового крана КШГК 79.112.050 Ду50
- 2 шт.;

Диаметры проектируемого газопровода приняты согласно
гидравлическому расчету (хранится в архиве).

Врезка производится в существующий подземный стальной газопровод
высокого давления □114х3,5мм с применением стоп-системы фирмы
"RAVETTI".

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана
третьим лицам только по согласию между разработчиком и заказчиком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- строительство подземного стального газопровода в.д. □57х3,5, протяженностью L=360,50 м; - установка полнопроходного шарового крана КШГК 79.112.050 Ду50 - 2 шт.; Диаметры проектируемого газопровода приняты согласно гидравлическому расчету (хранится в архиве). Врезка производится в существующий подземный стальной газопровод высокого давления □114х3,5мм с применением стоп-системы фирмы "RAVETTI".							
								Лист		
			4550-2015-ППиПМ					7		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

У места врезки предусмотреть приямок размером 2,0 х 2,0 м.

Работы по установке стоп-системы фирмы "RAVETTI" и сварочные работы производятся специализированной организацией, имеющей допуск.

Подготовительные материалы и инвентарь должны быть тщательно проверены, находиться в полной исправности и быть годными к применению.

Проведение подготовительных работ должно обеспечивать безопасное и высокое качество основной работы.

Врезка является газоопасной работой и производится по специальному плану, утверждаемому техническим руководителем газораспределительной организации.

Давление в точке подключения $P_{max}=1,2$ МПа, $P_{факт.}=0,65$ МПа.

Газопровод проложить согласно продольного профиля (см. лист ППО-2).

Газопровод запроектирован из труб стальных электросварных прямошовных $\square 57 \times 3,5$ по ГОСТ 10704-91 с наружным двухслойным покрытием весьма усиленного типа по ТУ 1390-005-26704661-10, имеющих сертификат качества и соединительные части и детали по ГОСТ 17375-2001... ГОСТ 17379-2001, имеющие сертификат качества и разрешение на применение Ростехнадзора. Соединение стальных труб на сварке по ГОСТ 16037-80*.

Земляные и строительные работы производить только после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность культурного слоя и его научное изучение. Для чего необходимо заключить договор на проведение охранных научно-исследовательских работ с организацией, имеющей право на данный вид деятельности в соответствии с заданием, выданным управлением культуры и искусства Липецкой области.

Сварку стального газопровода $\square 57 \times 3,5$ производить встык. Для изоляции стыков применяют полимерно-битумную ленту ЛИТКОР. Липкая лента наносится на трубу по специальному клеевому праймеру, выпускаемому под каждый вид ленты.

Для аварийно-восстановительных работ в ПК0+2,0 и ПК3+54,0 проектом предусмотрена установка крана шарового газового для подземной установки полнопроходного КШГК 79.112.050 Балоломакс Ду 50 – 2 шт. под ковер

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4550-2015-ППиПМ					

согласно технических решений ОАО "ТИПРОНИИГАЗ" ОАО "Росгазификация", г.Саратов.

Перед выполнением соединений ковер следует обетонировать и установить на утрамбованную песчаную подушку из среднезернистого песка $d = 150\text{мм}$. Вокруг ковера устроить асфальто-бетонную отмостку шириной 0.7 м , с уклоном $i=0,005$. Предохраняющую ковер от повреждений и попадания атмосферных осадков.

На участках установки подземных кранов под ковер по 1.0 м в каждую сторону от них следует выполнить подушку из песка толщиной 0.1 м и произвести засыпку газопровода песком (кроме пылеватого и мелкозернистого) на всю глубину раскрытия траншеи.

На остальных участках прокладки подземного стального газопровода следует выполнить подушку из песка толщиной 10 см и произвести засыпку газопровода песком на 20см (кроме пылеватого и мелкозернистого).

Для замера разности потенциалов на газопроводе в ПК0+1,50 и ПК2-установить контрольно-измерительные пункты.

На основании ИД № №160-эхз от 21.10.2015., выданных АО "Газпром газораспределение Липецк", материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Вертикаль-Л», г. Липецк № 25-02-2015 ИГИ от 01.2015г., в части определения коррозионной агрессивности грунта (высокая), наличия блуждающих токов (не выявлено), в соответствии с ГОСТ 9.602-2005.

- проектируемый подземный стальной газопровод в.д. $L= 360,50\text{ м}$ включить в зону действия сущ. ЭЗУ пор.№589-С Усманский район, с. Бочиновка, КС№2.

Пассивная защита газопровода от коррозии путем изоляции (весьма усиленной), трубопроводов, предусмотрена разделом ППО.

Перед началом земляных работ вызвать на место раскопок представителей организаций, в ведении которых находятся подземные коммуникации.

При работе землеройной и подъемной техники в зоне ЛЭП необходимо соблюдать требования п. 7.2.5.1 - 7.2.5.2 СНиП 12-03-2001.

По трассе газопровода в углах поворота, в местах установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу установить в соответствии с СП

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4550-2015-ППиПМ
						Лист
						9

42-101-2003 опознавательные знаки (таблички-указатели по с.5.905-25.05) на постоянных ориентирах или опознавательных столбах, установленных по с.5.905-25.05.

Врезка производится в существующий подземный стальной газопровод высокого давления $\square 114 \times 3,5 \text{ мм}$ с применением стоп-системы фирмы "RAVETTI".

У места врезки предусмотреть приямок размером 2,0 x 2,0 м.

Работы по установке стоп-системы фирмы "RAVETTI" и сварочные работы производятся специализированной организацией, имеющей допуск.

Подготовительные материалы и инвентарь должны быть тщательно проверены, находиться в полной исправности и быть годными к применению.

Проведение подготовительных работ должно обеспечивать безопасное и высокое качество основной работы.

Врезка является газоопасной работой и производится по специальному плану, утверждаемому техническим руководителем газораспределительной организации.

Давление в точке подключения $P_{\text{max}}=1,2 \text{ МПа}$, $P_{\text{факт.}}=0,65 \text{ МПа}$.

Газоопасные работы должны выполняться бригадой рабочих в составе не менее 2 человек под руководством специалиста.

На производство газоопасных работ выдается наряд-допуск установленной формы, предусматривающий разработку и последующее осуществление комплекса мероприятий по подготовке и безопасному проведению этих работ.

К наряду-допуску должны прилагаться исполнительная и рабочая документация с указанием места и характера производимой работы.

Перед началом газоопасных работ лицом, ответственным за их проведение, проверяется соответствие документации фактическому расположению газопровода.

Наряды-допуски на газоопасные работы выдавать заблаговременно для необходимой подготовки к работе.

В наряде-допуске указываются:

- срок его действия;
- время начала и окончания работы.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4550-2015-ППиПМ
						Лист
						10

При невозможности окончить ее в установленный срок наряд-допуск на газоопасные работы подлежит продлению лицом, выдавшим его.

При работах в загазованной среде следует применять инструмент из цветного металла, исключающий искрообразование.

Рабочая часть инструмента из черного металла должна обильно смазываться солидолом или другой аналогичной смазкой.

Использование электрических инструментов, дающих искрение, не допускается.

Перед началом работ проводится проверка воздуха на загазованность. Объемная доля газа в воздухе не должна превышать 20 % нижнего концентрационного предела распространения пламени. Пробы отбирать в наиболее плохо вентилируемых местах.

Места проведения работ следует ограждать.

Вблизи мест проведения газоопасных работ вывешиваются или выставляются предупредительные знаки «Огнеопасно - газ».

Технико-экономические характеристики.

- категория проектирования газопровода - распределительный газопровод протяженностью - 360,50 м;
- объем потребляемого газа – 15,60 м³/ч;
- в соответствии с СТО Газпром 2-2.3-707-2013 срок службы подземных стальных газопроводов не должен быть менее 40 лет;
- расчетный срок службы шарового крана Broen Ballomax – 20-25 лет.

5. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4550-2015-ППиПМ
						Лист
						11

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

1) схему расположения элемента планировочной структуры;

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3) схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории;

4) схему границ территорий объектов культурного наследия;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Состав и содержание проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, устанавливаются Градостроительным кодексом РФ и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взм. инв.№						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			Лист
						4550-2015-ППиПМ		12

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

5.1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом.

Неотъемлемой частью культурного достояния является археологическое наследие – невосполнимый научный источник по истории человечества.

В соответствии с действующим Законодательством на территории РФ гарантируется сохранность объектов истории и культуры, в том числе и памятников археологии. Целью охраны археологических памятников является предотвращение их разрушения, расхищения и уничтожения, сохранение памятников для нынешнего и будущих поколений.

Государственная охрана памятников истории и культуры является одной из приоритетных задач органов государственной власти и органов местного самоуправления.

В Российской Федерации объектами археологического наследия признаны «частично или полностью скрытые в земле или под водой следы

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4550-2015-ППиПМ
						Лист
						13

существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки» (Федеральный закон №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.3).

Статья 44 Конституции РФ гласит: «Каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры». Вопросы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны памятников истории и культуры, и объектов археологического наследия регулируется Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (далее по тексту – Закон). Этот Закон придает всем объектам археологического наследия (памятникам археологии) статус объектов культурного наследия федерального значения (ст.4), причем они являются таковыми со дня их обнаружения (ст.18 п.6). Согласно Закону, объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст.3), с которыми они неразрывно связаны (ст.5), но в гражданском обороте находятся отдельно (ст.49 п.2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст.49 п.3).

Отдельные аспекты охраны ОАН рассматриваются также в других законодательных актах: в Законе РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г.; в «Земельном Кодексе Российской Федерации»; в Законе «О недрах», Градостроительном Кодексе РФ и др.

Учитывая огромную научную и культурную ценность объектов археологического наследия (ОАН), а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон (ОАН являются наиболее уязвимой категорией памятников), законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при проведении землеустроительных, земельных и строительных работ. Одним из наиболее важных мероприятий является проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (ст.30 Закона). В Законе определены

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№										
			учитывая огромную научную и культурную ценность объектов археологического наследия (ОАН), а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон (ОАН являются наиболее уязвимой категорией памятников), законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при проведении землеустроительных, земельных и строительных работ. Одним из наиболее важных мероприятий является проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (ст.30 Закона). В Законе определены									
							4550-2015-ППиПМ				Лист	
											14	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата							

также особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае обнаружения объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению: в проекты проведения землеустроительных земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст.36 п.1, 2). Финансирование работ осуществляется за счет заказчика работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.36, п.4 и ст.37, п.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст.40-44, 47 Закона РФ «Об охране окружающей среды»; п.40 «Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»).

Среди подзаконных актов эти проблемы подробно освещены в Инструкции Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» от 13.05.1986 г. №203, согласованной с Госстроем (письмо от 01.04.1986 г. № ИП-1682), где также говорится о необходимости выявления в зонах работ неучтенных, ранее неизвестных объектов, т.е. проведение археологического обследования территории будущего строительства.

Требования согласования проектов с органами охраны памятников содержатся в ряде инструктивных документов Госстроя: СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (Раздел 4); СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и др.

Земляные и строительные работы производить только после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность культурного слоя и его научное изучение. Для чего необходимо заключить договор на проведение охранных научно-исследовательских работ с организацией,

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						15
4550-2015-ППиПМ						

имеющей право на данный вид деятельности в соответствии с заданием, выданным управлением культуры и искусства Липецкой области.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Липецкой области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, объекты культурного наследия на территории, планируемой для строительства линейного объекта, отсутствуют.

При проведении земляных работ необходимо руководствоваться ч.4 ст.36 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В период строительства и эксплуатации проектируемого газопровода необходимо вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам (атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы).

Для снижения воздействия на почвы необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Покрытие площадки под стройгородок и подъездной дороги слоем уплотненного щебня, сокращающим до минимума образование пыли.
2. Использование при обратной засыпке естественных природных материалов (местный грунт, песок, щебень).
3. Запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог.
4. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключаящими выбросы тяжелых металлов и накопление их в почве на прилегающей территории.

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	4550-2015-ППиПМ		Лист
								16

5. Проведение мероприятий по рекультивации плодородного слоя почвы.

6. Запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест временного хранения.

7. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций. При аварийных проливах нефтепродуктов на почву загрязненный слой следует снять и передать на обезвреживание в специализированные организации.

8. Предусматривается установка в районе стройплощадок биотуалетов.

Для снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключающее выбросы соединений тяжелых металлов в атмосферу.

2. Контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе.

3. Контроль за точным соблюдением технологии производства работ.

4. Рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.

5. Обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Мероприятия по защите животного мира:

При строительстве газопровода негативное воздействие на животный мир проявляется в изменении условий местообитания животных, ухудшения их питания, а также работающие на строительстве механизмы являются источниками шумового воздействия на обитающих здесь животных. Непосредственно в полосе временного отвода земель может произойти сокращение кормовых угодий в связи с механическим повреждением растительного покрова. На территории, прилегающей к границам временного отвода земель, негативное воздействие на животный мир выразится в распугивании животных.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взм. инв.№				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						17
4550-2015-ППиПМ						

Негативное воздействие на животный мир носит временный обратимый характер. Шумовое воздействие исключает случайную гибель животных, носит временный характер, и после окончания работ животные возвращаются на свои места обитания.

Рекультивация нарушенных при строительстве земель также имеет цель восстановления условий обитания животных. Для восстановления кормовых угодий предусматривается посев многолетних быстрорастущих трав.

Общее состояние природных сообществ вдоль трассы газопровода отражает довольно высокий уровень антропогенных воздействий (присутствие людей и домашних животных и пр.).

Можно с уверенностью констатировать, что газопровод не будет способствовать ухудшению условий обитания животных и не приведет к повышению уровня смертности и обеднению животного мира.

Для снижения уровня звукового давления на рабочем месте необходимо проведение следующих мероприятий:

1. осуществление профилактического ремонта механизмов;
2. осуществление тщательной регулировки двигателей и выхлопных систем;
3. применение защитных кожухов для звукоизоляции двигателей.

В ходе проведения строительных работ возможно загрязнение водной среды прилегающей территории в результате использования дорожной и автотехники (выражается в загрязнении горюче-смазочными материалами), загрязнение также возможно в результате неправильного хранения и утилизации отходов, образующихся при строительстве.

Для снижения уровня загрязнения водной среды необходимо проведение следующих мероприятий:

1. соблюдение технологии производства работ и поддержание техники в исправном состоянии;
2. производство работ после прохождения половодья;
3. использование техники, прошедшей техосмотр;
4. заправка техники на автомобильном шасси, а также строительнотранспортная техника на пневмоколесах производится на

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						18

ближайшей стационарной АЗС. Техника с ограниченной подвижностью заправляется автотопливозаправщиком, оснащенным раздаточной колонкой, исключающей проливы топлива при заправке. Применение для заправки ведер и др. открытой посуды не допускается;

5. проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций;

6. стройматериалы не складировются, а завозятся малыми объемами по мере потребности.

Рекомендации по охране окружающей среды при складировании и утилизации отходов:

В части охраны окружающей среды одной из наиболее приоритетных задач является правильное и своевременное решение проблемы утилизации и хранения отходов, образование которых будет связано с проведением строительных работ.

Согласно Федеральному Закону "Об охране окружающей среды" ст. 51 отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, способы и условия, которые должны быть безопасны для окружающей среды.

Отходы утилизируются согласно требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Сбор, хранение и отправка на утилизацию (регенерацию) отходов производится в установленном порядке в соответствии с договорами, заключаемыми подрядчиком строительных работ со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Определением мест утилизации, образующихся в ходе строительства отходов, а также заключением договоров со специализированными организациями, имеющими лицензию по обращению с отходами, занимается подрядная строительная организация при разработке проекта производства работ.

Отходы, относящиеся к категории вторичного сырья (металлолом в виде обрезков труб, огарков электродов и куски кабельной продукции), временно

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взм. инв.№						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4550-2015-ППиПМ		Лист
								19

складируются на промплощадке и, по мере накопления отгрузочной партии, подлежат сдаче для дальнейшей переработки.

Отходы изоляции и ТБО предполагается собирать в инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов, после чего отвозить на свалку.

Отходы резинотехнических изделий (шины и камеры), а также отработанные масла от автотехники, задействованной в демонтажных и СМР, не фиксируются, т.к. они должны быть учтены в производящей указанные работы организации, на балансе которой и находится данная техника. Подрядчики, осуществляющие укрепительные работы, имеют свои индивидуальные автотранспортные базы, на которых проводится ремонт и техническое обслуживание автомобилей и дорожно-строительной техники. Поэтому на проектируемом объекте не складываются изношенные шины, лом цветного металла, отработанные масла, обтирочная ветошь и т.п.

Во избежание загрязнения окружающей среды отходами производства изоляционных работ (шпулями, лентами, битумом) строительный отряд должен быть оснащен передвижными мусоросборниками для отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ.

5.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ

В качестве мероприятий по предупреждению аварийных ситуаций в период строительства проектом предусматривается следующее:

- контроль качества поступающих на строительство труб;
- контроль сварных соединений;
- испытания трубопровода на прочность и герметичность.

При эксплуатации газопровода рекомендуются следующие основные мероприятия:

- постоянное обследование трассы выездными бригадами;
- проведение планово - предупредительных ремонтов линейной части и КИПов;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4550-2015-ППиПМ
						Лист
						20

- проведение работ по строительству, вводу в эксплуатацию и дальнейшая эксплуатация газопровода с учетом строгого соблюдения всех заложенных в проект требований, которые не приведут к дополнительному загрязнению поверхностных и подземных вод.

5.4. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

5.4.1. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Место размещения трассы газопровода определено с учетом требований технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-технического благополучия населения, охраны окружающей среды и согласовано с землепользователями.

Земельные участки, на которых планируется строительство газопровода, располагаются на территории д. Бочиновка сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации с населением 621 человек и в зону катастрофического затопления не попадают.

5.4.2. РЕШЕНИЯ ПО СИСТЕМАМ ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ГО ОБЪЕКТА

Технические решения по системе оповещения отвечают требованиям «Положения о системах оповещения населения», утвержденного совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.2006 г. № 422/902/376 и Постановления Правительства № 1778 от 01.03.93 г. «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов».

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи. Связь диспетчерской службы эксплуатирующей организации с оперативным дежурным единой дежурно-диспетчерской службы (ОД ЕДДС) Липецкой области реализуется через телефонную связь.

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взм. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4550-2015-ППиПМ	Лист
							21

5.4.3. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ МЕРОПРИЯТИЯМ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО И ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера разработаны с учетом:

- возможных аварий на строящемся объекте;
- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

- некачественное строительство;
- разрушение трубопровода с возможным воспламенением газа и термическим воздействием факела на окружающую среду;
- взрыв газовоздушной смеси;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- отказы и аварии по причине просадок трубопроводов и опор;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4550-2015-ППиПМ
						Лист
						22

- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- в случае диверсионных актов, в результате которых могут быть разрушены;
- узлы отключающих устройств, как наиболее доступные и опасные с точки зрения величины объема выбрасываемого при этом газа из газотранспортной магистрали;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии на проектируемом газопроводе.

В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности РФ и президиума Государственного совета РФ от 13.11.2003 г. «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населению страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5а) и Приказа МЧС РФ от 04.11.2004 г. № 506 собственник объекта проектирования должен организовать разработку паспорта безопасности опасного объекта.

5.4.4 РЕШЕНИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ РАЗВИТИЯ АВАРИЙ И ЛОКАЛИЗАЦИЮ ВЫБРОСОВ ОПАСНЫХ ВЕЩЕСТВ

На проектируемом объекте предусмотрены следующие решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ:

- возможность отключения аварийных участков газопровода с помощью отключающих устройств в надземном исполнении, которые расположены в ограждениях,
- обход надземных участков газопровода не реже 1 раза в 3 месяца для выявления возможной утечки газа, перемещения газопровода за пределы опор, наличие вибрации, сплющивания, недопустимого прогиба газопровода, посадки, изгиба и повреждения опор.

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	(сбросов) опасных веществ:					
			- возможность отключения аварийных участков газопровода с помощью отключающих устройств в надземном исполнении, которые расположены в ограждениях,					
			- обход надземных участков газопровода не реже 1 раза в 3 месяца для выявления возможной утечки газа, перемещения газопровода за пределы опор, наличие вибрации, сплющивания, недопустимого прогиба газопровода, посадки, изгиба и повреждения опор.					
						4550-2015-ППиПМ	Лист	
							23	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Внеплановый обход трассы газопроводов следует производить после аварий на сооружениях, расположенных в районе прокладки газопровода, обильных дождей, подъема грунтовых вод в реках, ручьях, оврагах, обводнения и заболачивания трассы газопровода.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций на газопроводе в эксплуатирующей организации имеется аварийно-диспетчерская служба (АДС). Численность и материально-техническое оснащение АДС определяются типовыми нормами.

АДС осуществляет:

- прием заявок от населения в круглосуточном режиме, включая выходные и праздничные дни;
- координацию действий технического персонала;
- выезд на место аварии и аварийное отключение подачи газа;
- поддержка связи с коммунальными службами города.

Места их дислокации определяется зоной обслуживания и объемом работ с учетом обеспечения прибытия бригады АДС к месту аварии за 40 минут.

При извещении о взрыве, пожаре, загазованности, аварийная бригада должна выехать в течение 5 минут.

Аварийная бригада должна выезжать на специальной машине, оборудованной радиостанцией, сиреной, проблесковым маячком и укомплектованной инструментом, материалами, приборами контроля, оснасткой и приспособлениями для своевременной локализации аварийных ситуаций. Ответственность за своевременное прибытие аварийной бригады на место аварии и выполнение работ в соответствии с планом локализации и ликвидации аварий несет ее руководитель.

Ликвидация утечки газа (временная) допускается с помощью банджа, хомута или бинта из мешковины с шамотной глиной, наложенных на газопровод, при ежесменном наблюдении за этим участком.

Сварные стыки с другими дефектами (шлаковые включения, не провар и поры сверх допустимых норм), а также каверны на теле трубы глубиной

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4550-2015-ППиПМ
						Лист
						24

свыше 30 % от толщины стенки могут усиливаться установкой муфт с гофрой или лепестковых с последующей их опрессовкой.

Сварные стыки газопроводов, имеющих дефекты и повреждения, должны вырезаться и заменяться врезкой катушек.

Работы по окончательному устранению утечек газа могут передаваться эксплуатационным службам после того, как АДС будут приняты меры по локализации аварии и временному устранению утечки газа.

5.4.5. РЕШЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ВЗРЫВОПОЖАРОБЕЗОПАСНОСТИ

Проектом предусмотрены технические решения, направленные на снижение вероятности возникновения воспламенения (взрыва), защиту населения и строительных конструкций от огня:

- соблюдение нормативных противопожарных разрывов до соседних зданий и сооружений;
- принята герметичная система транспортировки газа, исключая выброс вредных и пожаро-, взрывоопасных веществ в окружающую среду;
- отсутствие фланцевых и других разъёмных соединений на трубопроводах, кроме мест установки арматуры, соединение труб между собой предусмотрено сваркой;
- установка запорной арматуры для отключения трубопровода в случае аварии;
- для обозначения газопровода предусмотрены опознавательные знаки, которые устанавливаются на ориентирных столбиках или на постоянных ориентирах, расположенных вблизи от газопровода. В местах установки отключающей арматуры, принадлежащей газопроводу, предусмотрена установка опознавательного знака (таблички-указателя) на ограждении. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы;
- соединение стальных труб и соединительных деталей предусмотрено на сварке по ГОСТ 16037-80*;
- зазор между стальным газопроводом и футляром при выходе из земли заделывается промасленной паклей и заливается битумом;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4550-2015-ППиПМ
						Лист
						25

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	последствия аварии.					
			5.5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ					
			Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для					
						4550-2015-ППиПМ	Лист	
							26	
Изм.	Кол.лч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты.

Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации рассматриваемая территория для строительства газопровода не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения.

5.6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В соответствии с ч.4 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории, для которой выполняется проект планировки и проект межевания, представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны сетей и объектов инженерной инфраструктуры: газопровода высокого давления, линий ЛЭП

5.6.1. ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОПРОВОДА

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						27
4550-2015-ППиПМ						

№878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

На основании вышеуказанной информации принимается охранный зона газопроводов низкого и среднего давления (сталь, полиэтилен) шириной по 2 м с каждой стороны газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4550-2015-ППиПМ
						Лист
						28

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На основании пункта 5 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории на которых отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	4550-2015-ППиПМ
						Лист
						29

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера земельных участков;

4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

6) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территорий;

8) границы зон действия публичных сервитутов.

В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

Ширина охранной зоны для проектируемого газопровода составляет 24 м.

На основании анализа инженерно – геодезических изысканий, сведений ГКН и ортофотосъемки показаны границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не отражены на основании отсутствия сведений о резервировании земельных участков. Указаны границы земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта местного значения.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взм. инв.№						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4550-2015-ППиПМ		Лист
								30

6.1. ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Действующее законодательство определяет земельный сервитут как право ограниченного пользования чужим земельным участком (ст. 23 Земельного кодекса РФ, ст. 274 Гражданского кодекса РФ). Публичный сервитут устанавливается для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для следующих целей:

- 1) прохода или проезда через земельный участок;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;
- 10) свободного доступа к прибрежной полосе.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Для рассматриваемой территории предусмотрены сервитуты на государственных неразграниченных землях.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4550-2015-ППиПМ
						Лист
						31

6.2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ГАЗОПРОВОДА

Сводная ведомость земельных участков в охранной зоне газопровода на территории д. Бочиновка сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации представлена в Приложении 2.

Ведомость расчета координат границ охранной зоны приведена в Приложении 3.

Сведения Государственного кадастра недвижимости приведены в Приложении 4.

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана
третьим лицам только по согласию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4550-2015-ППиПМ
						Лист
						32

ПРИЛОЖЕНИЯ

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана
третьим лицам только по согласению между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение 1



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ УСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Усмань

от « 12 » 04 2016 года

№ 221

О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта: «Газопровод к «Придорожному сервису» по адресу: Липецкая область, Усманский район, д. Бочиновка»

Рассмотрев заявление АО «Газпром газораспределение Липецк», руководствуясь ст. ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. ст. 10, 39 Устава Усманского муниципального района Липецкой области, администрация Усманского муниципального района Липецкой области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить АО «Газпром газораспределение Липецк» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта: «Газопровод к «Придорожному сервису» по адресу: Липецкая область, Усманский район, д. Бочиновка» (приложение № 1).
2. АО «Газпром газораспределение Липецк»:
 - 2.1. Разработать документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Газопровод к «Придорожному сервису» по адресу: Липецкая область, Усманский район, д. Бочиновка», в соответствии с техническим заданием (приложение № 2), требованиям действующего законодательства, норм, правил, стандартов.
 - 2.2. Представить разработанную проектную документацию в отдел архитектуры и строительства администрации Усманского муниципального района для проверки на соответствие требованиям ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 01.09.2016 г.
 - 2.3. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.
 - 2.4. После утверждения передать документацию по планировке территории в отдел архитектуры и строительства администрации Усманского муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Отделу архитектуры и строительства администрации Усманского муниципального района опубликовать настоящее постановление в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Усманского муниципального района Липецкой области в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Усманского муниципального района Н.В. Фролова.

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
УСМАНСКОГО РАЙОНА

Коровина И.А. 21346



В.М. МАЗО

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взм. инв.№							Лист
									34
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4550-2015-ППиПМ			