



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ УСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Усмань

от « 16 » 13 2018 года

№ 152

О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта: «ЛКСС. Отвод ВОЛС от М6 к БС 48-139, расположенной по адресу: г. Усмань, ул. Шмидта, на территории Усманского района Липецкой области»

Рассмотрев заявление генерального директора ООО «Электросвязь», руководствуясь ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 10, 39 Устава Усманского муниципального района Липецкой области, администрация Усманского муниципального района Липецкой области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «Электросвязь» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта: «ЛКСС. Отвод ВОЛС от М6 к БС 48-139, расположенной по адресу: г. Усмань, ул. Шмидта, на территории Усманского района Липецкой области» (приложение № 1).
2. ООО «Электросвязь»:
 - 2.1. Разработать документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «ЛКСС. Отвод ВОЛС от М6 к БС 48-139, расположенной по адресу: г. Усмань, ул. Шмидта, на территории Усманского района Липецкой области» в соответствии с техническим заданием (приложение № 2), требованиям действующего законодательства, норм, правил, стандартов.
 - 2.2. Представить разработанную проектную документацию в отдел архитектуры и строительства администрации Усманского муниципального района для проверки на соответствие требованиям ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 01.09.2018 г.
 - 2.3. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.
 - 2.4. Обеспечить внесение изменений с целью отображения объекта в СТП Усманского муниципального района, в Генеральные планы сельских поселений Никольский, Поддубровский, Пригородный сельсоветов, городского поселения город Усмань.
 - 2.5. После утверждения передать документацию по планировке территории в отдел архитектуры и строительства администрации Усманского муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Отделу архитектуры и строительства администрации Усманского муниципального района опубликовать настоящее постановление в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Усманского муниципального района Липецкой области в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Усманского муниципального района Н.В. Фролова.

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
УСМАНСКОГО РАЙОНА

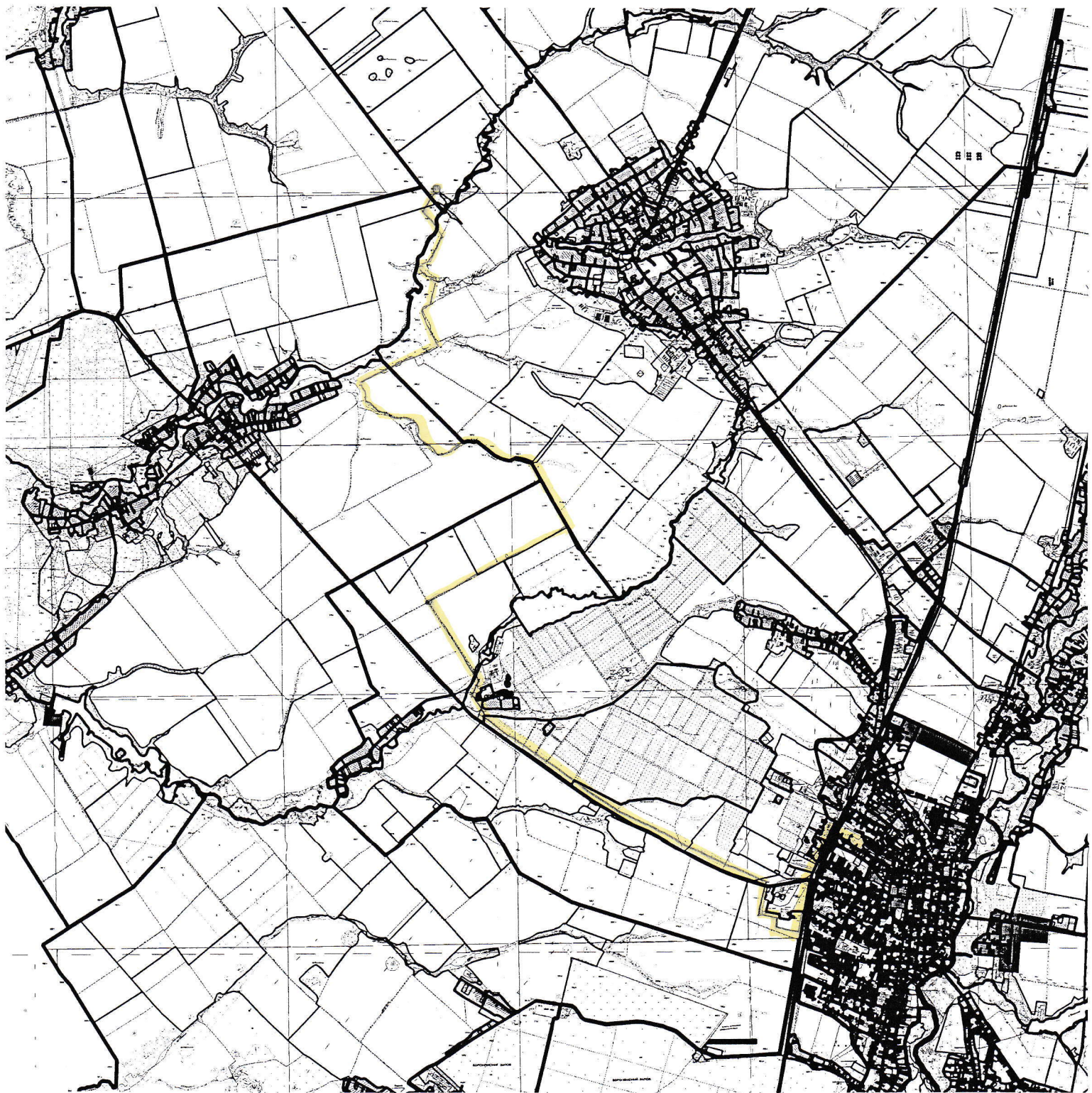
Коровина И.А. 21346



В.М. МАЗО

Схема

для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта: «ЛКСС. Отвод ВОЛС от М6 к БС 48-139, расположенной по адресу: г. Усмань, ул. Шмидта, на территории Усманского района Липецкой области»



Техническое задание

на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта: «ЛКСС. Отвод ВОЛС от М6 к БС 48-139, расположенной по адресу: г. Усмань, ул. Шмидта, на территории Усманского района Липецкой области»

1. Основание для подготовки документации по планировке территории:

Заявление заказчика, Градостроительный кодекс РФ.

2. Заказчик: ООО «Электросвязь»

3. Цели подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта: «ЛКСС. Отвод ВОЛС от М6 к БС 48-139, расположенной по адресу: г. Усмань, ул. Шмидта, на территории Усманского района Липецкой области», далее (линия ВОЛС):

- обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемой линии ВОЛС;
- определение зоны размещения планируемой линии ВОЛС, с учетом документов территориального планирования;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления ООО «Электросвязь» для проектирования линии ВОЛС;
- разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории, планируемой для размещения линии ВОЛС.

4. Нормативная, правовая и методическая база:

Градостроительный кодекс РФ, Схема территориального планирования Усманского муниципального района, Генеральные планы сельских поселений: Никольский сельсовет, Поддубровский сельсовет, Пригородный сельсовет, городского поселения город Усмань, Правила землепользования и застройки сельских поселений: Никольский сельсовет, Поддубровский сельсовет, Пригородный сельсовет, городского поселения город Усмань, СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89*. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная приказом Госстроя России от 29 октября 2002 года N 150, иные действующие нормативы и технические регламенты.

5. Задание на проектирование.

Разработать документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) «ЛКСС. Отвод ВОЛС от М6 к БС 48-139, расположенной по адресу: г. Усмань, ул. Шмидта, на территории Усманского района Липецкой области», далее (далее - Проект). Проект разрабатывается на топографической основе, полученной в результате топографогеодезических изысканий в М 1:500, М 1:1000 с учетом:

- Генеральных планов сельских поселений: Никольский сельсовет, Поддубровский сельсовет, Пригородный сельсовет, городского поселения город Усмань;
- Правил землепользования и застройки сельских поселений: Никольский сельсовет, Поддубровский сельсовет, Пригородный сельсовет, городского поселения город Усмань;
- требований технических регламентов;
- существующих и проектируемых инженерных коммуникаций;
- местной системы координат;
- данных по улично-дорожным и транспортным связям и обеспечения подъезда к сформированным земельным участкам, мимо которых предусмотрено прохождение трассы линейного объекта, во время проведения строительных работ.

6. Состав и содержание Проекта.

Основная часть Проекта:

1) на чертеже и (или) чертежах планировки территории отображаются:

- красные линии;
 - границы элементов планировочной структуры;
 - границы проектируемой территории, предназначенной для размещения **линии ВОЛС**;
 - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;
 - наименование существующих улиц;
 - границы зон размещения объектов капитального строительства;
 - поперечные профили улиц и дорог, с указанием места размещения планируемой **линии ВОЛС**;
 - план трассы с указанием пикетов, углов поворота, обозначением существующих, проектируемых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций;
- 2) на чертеже межевания территории отображаются:

- красные линии;
- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Подготовка чертежа межевания осуществляется с выделением земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта, предоставляемых для установления сервитута.

6.1. Материалы по обоснованию Проекта включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

1) Материалы по обоснованию Проекта в графической форме содержат:

- а) схему расположения элемента планировочной структуры (ситуация М 1:1000);
- б) схему организации улично-дорожной сети, которая должна включать схему размещения территории, предназначенной для размещения планируемой **линии ВОЛС** (М 1:1000), схему поперечных профилей улиц и проездов (с раскладкой инженерных сетей) в соответствии с техническими условиями организаций коммунального комплекса;
- в) схему границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:1000);
- г) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории, предназначенной для размещения **линии ВОЛС** (М 1:1000).

2) Пояснительная записка, содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- а) характеристики данной территории, предназначенной для размещения **линии ВОЛС** ;
- б) определения (расчеты, обоснования) параметров планируемого строительства (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, полоса отвода и др.);
- в) ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения;
- г) ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу (аренде данных участков) по трассе линейного объекта;
- д) сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону размещения линейного объекта;
- е) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- ж) иных вопросов планировки и межевания территории.

6.2. Демонстрационные материалы Проекта в электронном виде для проведения публичных слушаний и размещения в сети Интернет.

7. Проектные материалы, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде (в формате jpg, bmp, tiff, psd, cpt с разрешением не менее 300 dpi), а также демонстрационные материалы передаются в отдел архитектуры и строительства администрации Усманского муниципального района Липецкой области для хранения в ИСОГД, а также размещения на официальном сайте администрации Усманского муниципального района Липецкой области и проведения публичных слушаний по Проекту.